



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
529

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για τη βελτίωση της οδού Βάμου—Εξώπολη Αποκορώνου Χανίων.... 1

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων, προς κατασκευή της Βορείας κυρίας διώρυγας Πηνειού Ήλεις.... 2

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή Έθνικης οδού Αθηνών—Λαμίας (τμήμα τρεις Γέφυρες — Κουκουδάουνες).... 3

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων, για την κατασκευή της Ε.Ο. Καλαβρύτων—Τριποτάμων Ολυμπίας.... 4

Είδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση.... 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως στα γήπεδα που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή Μινωϊκής πόλης Ακρωτηρίου Θήρας.... 6

Τρόποποίηση του από 28.2.1979 Π.Δ/τος «περί χαρακτηρισμού, ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Τριτάλων και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων αυτού».... 7

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12219

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων για τη βελτίωση της οδού Βάμου—Εξώπολη Αποκορώνου Χανίων.

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Α. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Το έγγραφο του Νομαρχιακού Ταμείου Χανίων αριθ. 2046/2822/18.8.82 «περί κηρύξεως ως αναγκαστικής της αναφερόμενης στο θέμα απαλλοτριώσεως για δημόσια ωφέλεια», αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για τη βελτίωση της οδού Βάμου—Εξώπολη, από χ.θ. 0 + 000 έως 3 + 492,05 και από 3 + 492,05 έως 6 + 455,32 (τμήματα 1 και 2), διάφορα ακίνητα εκτάσεως 39.152 Μ2 μετά των επίκειμένων, όπως αυτά φαίνονται και ορίζονται στα από 12.11.1979 και 12.8.80 κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες θεωρημένα από το Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Χανίων τις 12.11.79 και 18.8.80 αντίστοιχως.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Έλαιουργικός Συν/σμός Βάμου, β) Μαρία Φραγκιαδάκη, γ) κληρονόμοι Μιχ. Σηράκη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του προγράμματος Δημοσίων Έπενδύσεων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 6 Σεπτεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2/γ2467

(2)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή της Βορείας κυρίας διώρυγας Πηνειού Ήλεις.

##### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Α. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) την παράγρ. IV της ΕΔ2α/01/25/Φ. Θ. 2. 2. 1./20.3.82 απόρ. Υπ. Δημ. Έργων (Εγκ. Ε43) ΦΕΚ 149/82 τ. Β' περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. 8323/8865/72 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 13/72 τ. Α') για τη κατασκευή της Βορείας κυρίας Διώρυγας Πηνειού Ήλεις.

ε) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, ή οποία καθορίστηκε με την άρ. 176/78 απόφαση του Έφετείου Πατρών έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Λεγκαιών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το άρ. 20313/21.9.82 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. διακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες εξαικοσίες πενήντα (247.650).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 1 Οκτωβρίου 1982

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Άρ. Β2/1914

(3)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων για την κατασκευή εθνικής οδού Αθηνών — Λαμίας (τμήμα τρεις Γέφυρες — Κουκουδάτσες).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) την παράγρ. IV της ΕΔ2α/01/25-Φ.Θ.2.2.1/20.3.82 απόφ. Υπ. Δημ. Έργων (Έγκ. Ε. 43) ΦΕΚ 149/82 τ. Β' περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Δ. 2178/1313/67 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 56/67 τ. Δ') για την κατασκευή της εθνικής οδού Αθηνών — Λαμίας, τμήμα τρεις Γέφυρες — Κουκουδάτσες.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, ή οποία καθορίστηκε με την 9262/81 απόφαση του Έφετείου Αθηνών έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Πληρωμών Αθηνών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το άρ. Ν. 665684/7.7.82 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 3.103.550.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 24 Αυγούστου 1982

Με Εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής κ.ά.α.

Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Άρ. Β2/2254

(4)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων για την κατασκευή της Ε.Ο. Καλαβρύτων — Τριποτάμων Ολυμπίας.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) την παράγρ. IV της άρ. ΕΔ2α/01/25-Φ.Θ.2.2.1/20.3.82 απόφ. Υπ. Δημ.

Έργων (Έγκυλιος Ε. 43) ΦΕΚ 149/1982 τ. Β' περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την άρ. Δ. 13876/3292/75 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 213/75) για την κατασκευή της Ε.Ο. Καλαβρύτων — Τριποτάμων — Ολυμπίας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, ή οποία καθορίστηκε με την άρ. 82/76 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαβρύτων, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθήκων Καλαβρύτων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το άρ. 3172/27.8.72 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. τετρακοσίων δέκα εννέα χιλιάδων εκατόν είκοσι εννέα (419.129).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 6 Σεπτεμβρίου 1982

Με Εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Άρ. Ν. 6368/755/Π.630

(5)

Είδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71, «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα 127 και 494 ακίνητα, τα οποία απαλλοτριώθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 4857/30 προς αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών (όριστική διανομή αγροκτήματος «ΑΝΩ ΚΟΠΑΝΟΣ» Ήμαθίας έτους 1934) και τα οποία εικονίζονται στο από 12.9.1975 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Υπουργείου Γεωργίας.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα αυτά, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με τις 440/80 και 2008/81 αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βεροίας και Έφετείου Θεσσαλονίκης αντίστοιχα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθήκων και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθήκων Ναούσης) και έχει εκδοθεί το άρ. 2813/9.9.82 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για δύο εκατομμύρια εκατόν εβδομήντα εννέα χιλιάδες, οκτακόσιες εβδομήντα πέντε δρχ. (2.179.875).

2. Η αποζημίωση θα αποδοθεί σε όσους αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 27 Σεπτεμβρίου 1982

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

ΧΡ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως στα γήπεδα που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή Μινωϊκής πόλης 'Ακρωτηρίου Θήρας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 9, 11 και 85 Α.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα το άρθρο 79 παρ. 6 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/77 «περί εισπραξίας υπό του Δημοσίου Ταμείου των διὰ την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α) και το άρθρο 80 παρ. 2

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7.

4. Την από 24.2.82 εισήγησή — αιτιολογική έκθεση, της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 482/82 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της 'Επικρατείας, με πρόταση των 'Υπουργών Πολιτισμού και 'Επιστημών και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των γηπέδων της ευρύτερης περιοχής Μινωϊκής Πόλης 'Ακρωτηρίου 'Επαρχίας Θήρας όπως ή περιοχή αυτή περιλαμβάνεται με πράσινη και κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:4000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών 'Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 27883/82 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το Διάταγμα, καθορίζονται κατά τομείς Α και Β που φαίνονται στο παραπάνω διάγραμμα.

## Άρθρο 2.

Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στους τομείς Α και Β του άρθρου 1 του παρόντος με το έμβασμό και τις διατάξεις που έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος διατάγματος

## Άρθρο 3.

1. Μέσα στα όρια του τομέα Α επιτρέπεται μόνο η κατασκευή ύδατοδεξαμενών, έφ' όσον κατασκευάζονται στο έδαφος, άντλητικών εγκαταστάσεων και φρεατίων.

2. Μέσα στα όρια του τομέα Β επιτρέπεται η ανέγερση μόνο κτισμάτων γεωργικοκτηνοτροφικών, γεωργοκτηνοτροφικών στεγάστρων σφαγής, γεωργικών αποθηκών, θερμοκηπίων, αν-

τλητικών εγκαταστάσεων, ύδατοδεξαμενών, φρεατίων, μικρών αποθηκών, φυλάξεως έργαλείων και μικρών αγροικιών μέχρις εξήντα (60) τετραγωνικών μέτρων για κάθε γήπεδο.

## Άρθρο 4.

1. Στον τομέα Α ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δομήσεως που αναφέρονται στο άρθρο 3 του Π. Δ/τος της 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ/17.10.78) «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των όρων των νομίμως ύφισταμένων πρὸ τοῦ έτους 1923 οικισμών» για τις άντλητικές εγκαταστάσεις, ύδατοδεξαμενές και φρεάτια.

2. Στον τομέα Β ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δομήσεως που αναφέρονται στα άρθρα 2 και 3 του παραπάνω Π. Δ/τος για τα γεωργικοκτηνοτροφικά, γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια, στεγάστρα σφαγής γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκηπία, άντλητικές εγκαταστάσεις, ύδατοδεξαμενές, φρεάτια και μικρές αποθήκες για τη φύλαξη έργαλείων.

## Άρθρο 5.

1. Για την επισκευή και αποκατάσταση ύφισταμένων κτισμάτων έφ' όσον οι ανάγκες να εκτελεσθούν εργασίες άντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος, ή άδεια οικοδομικών έργων χορηγείται κατόπιν έγκρίσεως της αρμόδιας 'Υπηρεσίας του 'Υπουργείου Πολιτισμού και 'Επιστημών (ΥΠΠΕ).

2. 'Η κατασκευή κτισμάτων επιτρέπεται και κατόπιν έγκρίσεως του 'Υπουργείου Πολιτισμού και 'Επιστημών.

3. Για τη διαμόρφωση ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνον οι απολύτως αναγκαίες έκτακτες. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται ή διαμόρφωση του γηπέδου, με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,5) μέτρα από το φυσικό έδαφος. Τα άνωτέρω επιτρέπονται και κατόπιν έγκρίσεως του 'Υπουργείου Πολιτισμού και 'Επιστημών.

4. Παρεκκλίσεις από τους όρισμούς της παραγράφου αυτής, επιτρέπονται έφ' όσον ύφίσταται έγκριση του ΥΠΠΕ, και μόνο σε περιπτώσεις όπου αυτό επιβάλλεται απολύτως για λόγους τεχνικούς.

## Άρθρο 6.

'Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον 'Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 24 Αυγούστου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

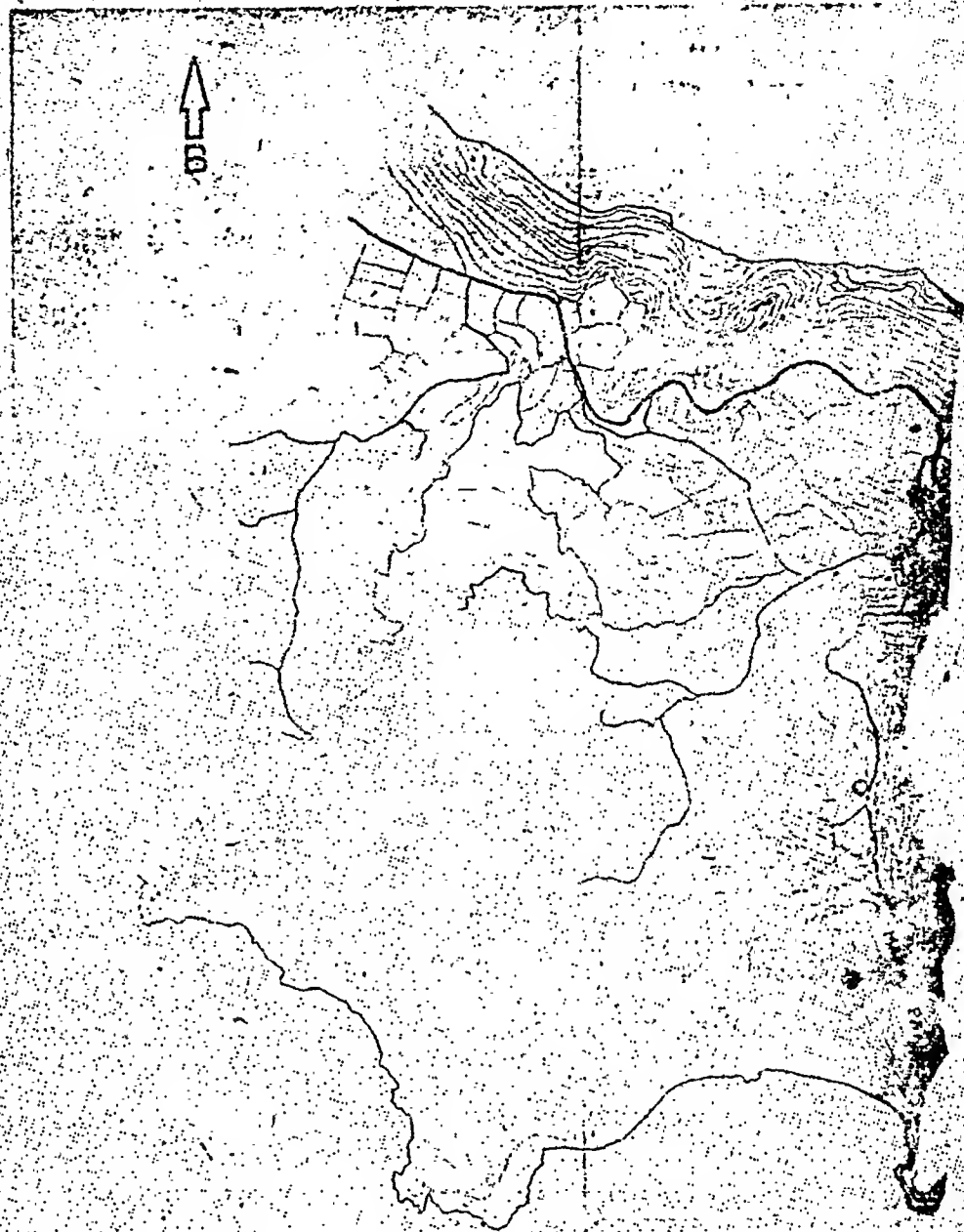
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Α. - Μ. (ΜΕΛΙΝΑ) ΜΕΡΚΟΥΡΗ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ

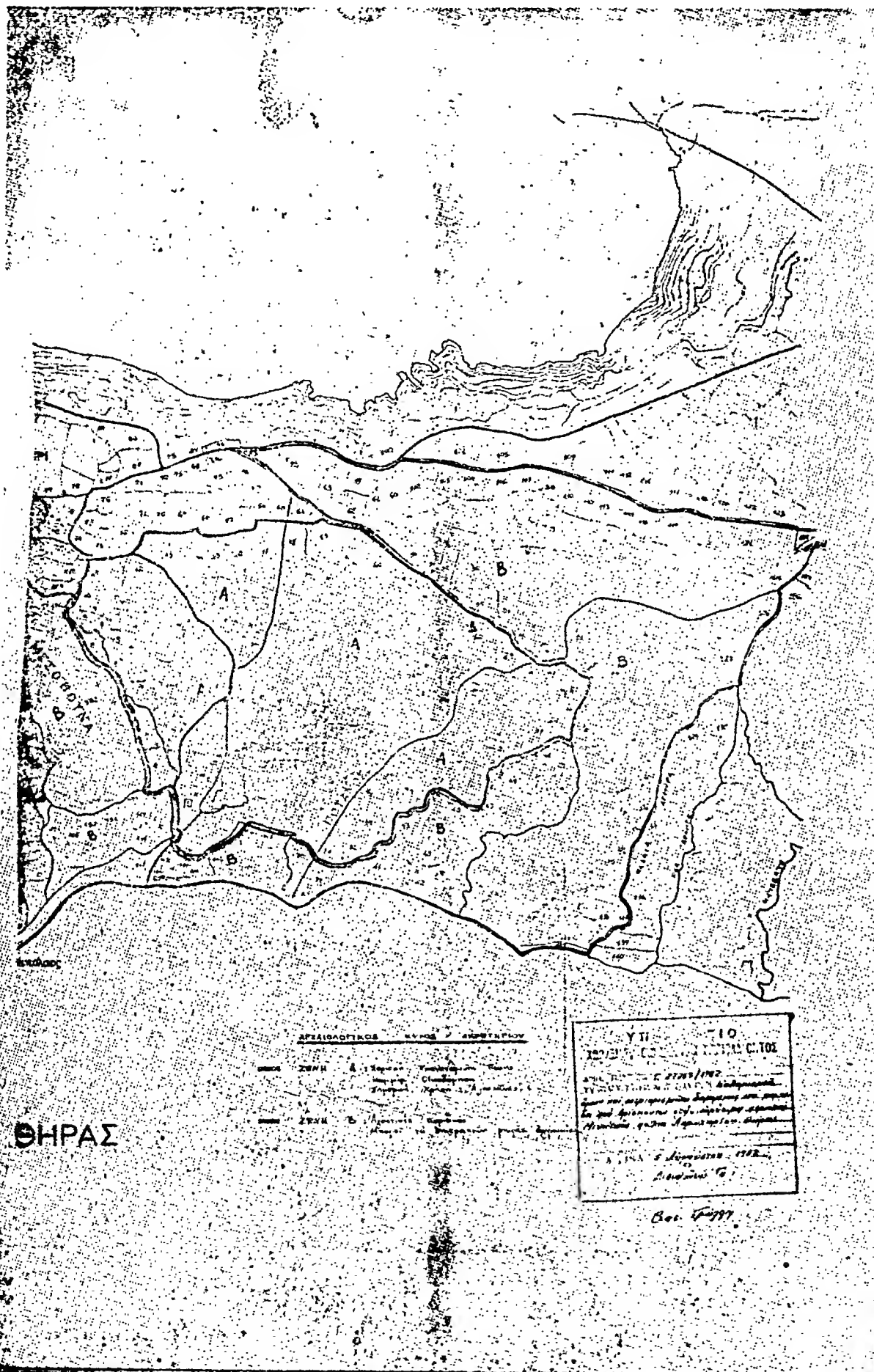
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



# ΧΑΡΤΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΗ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΣΕ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:4000



Τροποποίηση του από 28.2.1979 Π. Δ/τος «περί χαρακτηρισμού, ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Τρικάλων και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» και ειδικότερα του άρθρου 79 (παρ. 6), όπως ή παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την ένδοξιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

3. Την από 12.1.1982 εισήγηση—αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 510/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Έπικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Τροποποιείται το μεταξύ των τομέων Α και Β όριο των οικοπέδων του παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Τρικάλων που καθορίσθηκε με το από 28.2.1979 Π. Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Τρικάλων και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Έργων

μεγών με την υπ' αριθ. Γ27885/1982 πράξη του και που αντίτυπο του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το Διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

1. Μετά το έδαφος ε της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του αυτού ως άνω Π. Δ/τος προστίθεται το εξής έδαφ. γ.

«γ. Επίσης κατά παρέκκλιση θεωρούνται ἄρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, τα οποία είχαν την 5.4.1979 ημέρα δημοσίευσής του ως άνω από 28.2.1979 Π. Δ/τος τα ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων που καθορίστηκαν κατά κανόνα με το από 15.6.1968 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των νομίμως υφιστάμενων πρὸ τοῦ έτους 1923 οίκοις των στερουμένων έγκειμένων ρυμοτομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 114Δ)».

2. Το τρίτο έδαφος της περιπτώσεως (ε) της παρ. 3 του πὸ πάνω άρθρου αντικαθίσταται ως εξής:

«Η μεγίστη καλυπτομένη έπιφάνεια του οικοπέδου δὲν μπορεί νὰ υπερβίνει τα εκατό πενήντα μέτρα (150) μ² ανά όροφον».

3. Στο τέλος του έδαφ. ε της παρ. 3 του ίδιου άρθρου 2 προστίθεται το εξής:

«Σε περίπτωση προσθήκης όρόφου κατά το ύψος του κτιρίου που υφίσταται νόμιμα με τη δημοσίευσή αυτού του Διατάγματος επιτρέπεται ή υπέρβαση του ύψους κατά ένα (1) μέτρο».

#### Άρθρο 3.

Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στόν Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευσή και εκτέλεσή αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα 16 Σεπτεμβρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**





